

中古住宅
土地
マンション

高く買います!
高く売ります!

☎ 0120-4040-73

求む! 売却物件

秘密
厳守

早期
回答

お客様
第一

即日
対応



● ご売却を少しでもご検討されている方は 弊社にご相談ください。無料査定いたします!

◎ 現況のまま買取可能!

- 建物内の不用品・処分品そのままでも大丈夫です!
- 建物・古家の解体は不要です!

◎ 親身にご提案いたします

- 不動産総合売却打合せ ● 販売総合対策打合せ ● 過去販売実績調査
- 流通業者対策 ● 広告対策 ● 購入者ローン対策 ● 売却稅務対策

◎ このようなお悩みはございませんか?

- 転勤が決まって新居が必要 ● 空き家管理ができない
- 持っている不動産が売れるのかどうか。など

中古戸建
でした!

北区東有野台3丁目

神戸電鉄三田線「岡場」駅バス17分徒歩2分

販売価格

1,580万円

お支払いプラン例(35年)

借入金額1580万円 ポーナス払0円
変動金利 0.475%

月々41,000円

- 全居室南西向き!
- 明るく陽当りよし
- カースペース1台
- 積水ハウス施工
- 緑豊かな閑静な住宅街

周辺環境

- コープ有野 ...約1400m
- イオン藤原台店 ...約2700m
- 業務スーパー岡場店 ...約2900m
- ステップガーデン藤原台 ...約3300m
- 神戸有野台郵便局 ...約1400m
- 神戸アドベンチア病院 ...約1600m



【学校区】 ありの台小学校 1300m
有馬中学校 1560m

- ◇所在地 神戸市北区東有野台3丁目 ◇地目 宅地 ◇面積281.99㎡
- ◇築年月 1981年6月 ◇権利 所有権 ◇都市計画 市街化区域
- ◇建ぺい率 50% ◇容積率 100% ◇第一種低層住居専用地域
- ◇構造 軽量鉄骨造2階建 ◇接道 南東・公道約6.7m 接面15m

ホームページ

不動産のことなら地元で活躍の店舗

21世紀21ハートピア

☎ 0120-4040-73

担当者直通: 080-9305-7714 (田中)
〒651-1313
神戸市北区有野中町1丁目14-13
TEL: 078-987-5200
FAX: 078-981-3555

兵庫県知事免許(8)第9723号
(社)兵庫県宅建物取引業保証協会会員
(社)近畿圏不動産流通機構会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
メール: inform@heartpia.net

広告有効期限 2024年4月20日

あきちゃん新聞 (あきちゃんのおススメ情報)

私は藤原台居住36年、不動産業歴49年のおじいちゃん(通称:あきちゃん)です。あきちゃんは、藤原台・有野台を中心とした専門<<本当地元密着!>>を大事に活動しており、あなたの大切なこれからの不動産相続の問題点、不安に思われていることなどをわかりやすくアドバイスしています!ぜひ不動産のことは、わたしにお声掛けください!お助けいたします



*ご来店の難しい方はZOOM参加OK

終活 勉強会

あなたの不動産の維持を考える

3/19(火) AM10:00-11:30

テーマ

「相続を争続・損しないための3つのポイント!」

P有

- 参加費/無料
- 定員10名様程度 **要予約** 0120-4040-73
- エンディングノートをプレゼント

ご相談にじっくりお答えいたします!
どんな些細な事でも結構です。一緒に解決していきますよ! (秘密厳守)

講師: 一般社団法人
相続なんでも相談センター
代表理事 宮野 宏樹様



*心も体も健康に!元気が一番!

おススメ陶板浴

花粉症の季節...つらいですね
あきちゃんはひどい花粉症で悩んでおります。毎日ハックション!!の連発で、顔が赤く鼻も赤く、マスク・テッシュが欠かせません。そんな折、陶板浴を勧められて通って1週間、効き目はまだわかりませんが、抗酸化浴の陶板浴で、免疫力UPして頑張っています。日々なんとなく良いような気がしています。身体の不調で通っている方が沢山おられ、色々とお話したら、腰痛が治った方や、つらい難病が治った方も。効果があるんですね!しばらく頑張って通ってみようと思いま-す!お店の前のレッターBOXにもチラシを入れています。ご興味のある方はご自由にお持ち帰りください。弊社スタッフもこの春免疫力アップ!やはり健康第一ですね!



毎回好評!切ないおもしろ川柳~

- *老いるとは 増える薬と 減る記憶
- *どうしましょ 三個あります マヨネーズ
- *壁ドンで ズボンのはき替え やつとでき
- *入れ歯どこ 冷蔵庫です 冷えてます
- *WEB予約 予約できたか 電話する
- *ごはんつぶ 付いているから たべたはず

自分のこと(笑)



今月のラッキーDAY

3/25(月) 満月★★★
夜10時~12時パワーMAX!
ラッキーなエネルギーをもらおう!

来月は4/25(月)も満月

LINEの「お友だち追加」
からQRコードで登録してください



新築戸建ては仲介手数料が0円に!



※販売価格は全て税込み 取引態様：媒介

他の不動産会社ホームページなどで見つけた気になる新築戸建てがあればぜひご連絡ください。ゼロ仲介で仲介手数料0円で購入できるかお調べします。気になる物件があれば何でもお問合せ下さい価格・住所・土地面積・建物面積をお伝えくださればご案内できるかすぐにお調べ致します!

新築特集



21世紀 21世紀 ハートピア
0120-4040-73

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。
※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様の希望に添えない場合もございます。
予めご了承ください。

新築分譲 戸建

●お気軽にハートピアまでお問い合わせください

西宮市山口町上山口1丁目

神戸電鉄三田線「岡場」駅 バス16分 徒歩5分

4LDK

販売価格 **3,280万円**

- 夏は涼しく冬は暖かい
- 安心の耐震

お支払いプラン例(35年)

借入金額 3280万円 ポーナ払0円
変動金利 0.475% 要別途諸費用

月々**85,000円**

2号地

- 敷地面積：133.48㎡
- 建物面積：108.97㎡
- 建築確認：第BVJ-EKB23-10-0407号



- キッチンIHコンロ・食器洗乾燥機サイレントシンクタッチレス水栓
- 宅配ボックスあり
- 駐車スペース2台(普通車2台)

◇所在地 西宮市山口町上山口1丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年3月完成予定
◇権利 所有権 ◇建ぺい率 60% ◇容積率 187.60% ◇第二種中高層住居専用地域
◇構造 木造2階建 ◇接道 北東・公道約4.69m ◇私道 負担なし

2号地

【学校区】

山口小学校
山口中学校
山口幼稚園

西宮市山口町名来2丁目

神戸電鉄三田線「尾尾寺」駅 徒歩22分

4LDK

販売価格 **2,490万円**

- 閑静な住宅街
- 収納多数
- 広いリビング

お支払いプラン例(35年)

借入金額 2490万円 ポーナ払0円
変動金利 0.475% 要別途諸費用

月々**64,000円**

1号地

別途セットバック部分約0.10㎡

2号地

- 敷地面積：100.57㎡
- 建物面積：91.49㎡
- 建築確認：第KS123-6110-00573号

- 敷地面積：100.66㎡
- 建物面積：91.49㎡
- 建築確認：第KS123-6110-00574号

【学校区】
山口小学校 徒歩25分
山口中学校 徒歩25分
山口幼稚園 徒歩22分

◇所在地 西宮市山口町名来2丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2023年11月
◇建ぺい率 60% ◇容積率 200% ◇第二種中高層住居専用地域 ◇接道 西側道幅3.9m
◇構造 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 ◇設備 上下水道 電気 都市ガス

神戸市北区有野台3丁目

神戸電鉄三田線「岡場」駅 バス9分 徒歩3分

4LDK

販売価格 **2,780万円**

- 南向き!
- 高低差ナシ
- 並列駐車2台

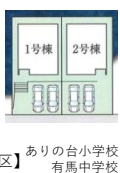
お支払いプラン例(35年)

借入金額 2780万円 ポーナ払0円
変動金利 0.475% 要別途諸費用

月々**72,000円**

- 敷地面積：130.06㎡
- 建物面積：98.01㎡
- 建築確認：第トラスト23-2033号

【学校区】 ありの台小学校
有馬中学校



◇所在地 神戸市北区有野台3丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2024年4月完成予定
◇権利 所有権 ◇建ぺい率 50% ◇容積率 100% ◇第一種低層住居専用地域
◇構造 木造2階建 ◇接道 南西・公道約6.3m ◇都市計画 市街化区域

神戸市北区有野台6丁目

神戸電鉄三田線「岡場」駅 バス9分 徒歩2分

4LDK

販売価格 **3,180万円**

- 閑静な住宅街
- 収納多数
- 床暖房
- 広いリビング

お支払いプラン例(35年)

借入金額 3180万円 ポーナ払0円
変動金利 0.475% 要別途諸費用

月々**82,000円**

- 敷地面積：107.04㎡
- 建物面積：98.74㎡
- 建築確認：第BVJ-EKB23-10-0051号



◇所在地 神戸市北区有野台6丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 2023年10月
◇権利 所有権 ◇建ぺい率 50% ◇容積率 100% ◇第一種高度地区 高さ制限10m
◇構造 木造2階建 ◇接道 南・公道約6.0m ◇私道 負担なし

急募! 貸店舗

有野中町1丁目 (有馬街道沿い)

有馬街道沿いで目立ちます

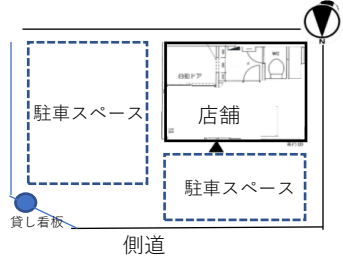
神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩3分

賃料 **15万/月** (敷金・礼金2か月)

【貸店舗情報】

- ・神戸市北区有野中町1丁目
- ・店舗 土地123.98㎡
建物21.82㎡
- ・家賃15万/月
- ・敷金礼金 2か月
- ・車5台~6台可能
- ・広告用看板あり
- ・前業態：プロミス

有馬街道



【貸店舗情報】

- ・神戸市北区有野台6丁目
- ・店舗 19坪
- ・家賃11万/月
- ・敷金礼金 相談
- ・車2台付き
- ・固定客多数あり
- ・設備多々あり
- ・いつでも内覧可
- ・即日開業OK



有野台6丁目 貸美容室

神戸電鉄有馬線「岡場」駅 徒歩26分

賃料 **11万/月** (敷金・礼金相談)

自己資金なし!
ハサミ1本で即開業できます
(2023・9月末急進の開店、そのまま使用できます)



急募! 貸家

北区東大池1丁目

神戸電鉄有馬線「大池」駅 徒歩8分

賃料 **7.5万/月** (敷金・礼金無し) 別途費用有

●とにかく広い6LDK

【賃貸情報】

- ・北区東大池1丁目
- ・床面積122.49㎡
- ・車1台
- ・敷金・礼金ナシ
- ・更新料ナシ
- ・法人契約可
- ・ペット相談可
- ・車スペース1台
- ・システムキッチンIH



- 日当たり良好
- 室内綺麗