おすすめ！

5戸すべて

新発売！

お問合せはこちら
センチュリー21ハートピア
0120-4040-73

ぜひこの機会に
少しでも住み替えを
お考えの方は見学を！

新発売！

3LDK　マンション

ドエル・アルス藤原台B棟

販売価格 **2,980万円**

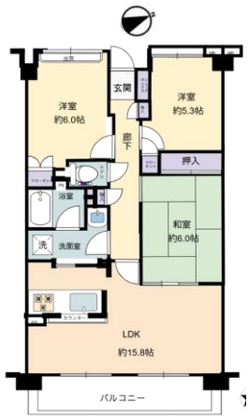
神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩6分

南東向きリビング・リフォーム済

駅近で通勤通学・生活にとても便利、徒歩圏に商業施設も多々充実！

・エレベーター停止階
・カウンターキッチン
・LDK15帖以上で広い

【2021年11月リフォーム済】
- ●システムキッチン交換
- ●ユニットバスバス交換
- ●フローリング貼り替え
- ●トイレ交換
- ●洗面台交換
- ●クロス張替
- ●畳新調
- ●二重窓を設置
- ●洗面室の開戸を引き戸へ変更
- ●キッチン照明をLEDダウンライトへ
- ●キッチン手元灯をLEDへ



◇所在地　神戸市北区藤原台北町2丁目1-2　◇階数　5階建て2階部分
◇専有面積　72.75㎡ ◇建物構造　RC　◇築年月　1996年3月
◇管理費13,600円　修繕積立金　15,490円円　◇管理形態　全部委託
◇バルコニー東向き　9.45㎡　◇駐車場　8000~12000円/月

新発売！

5DK　戸建

東有野台1丁目

販売価格 **1,280万円**

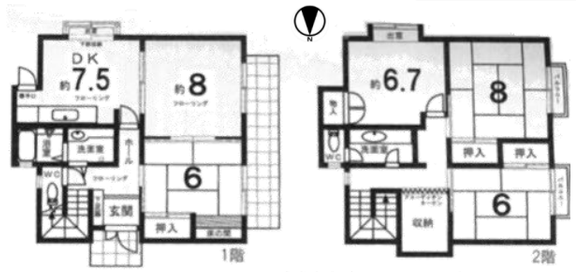
神戸電鉄三田線「五社」駅 徒歩26分

南庭につき陽当り良好！収納豊富！

即入居可

・南庭につき陽当り良好！
・広々5DKの間取り
・車2台可（カーポート有）
・収納たっぷり充実
・洗面室2ヵ所（1階・2階）
・H25.12ユニットバス入替済

【学校区】
ありの台小学校
・・約1100m
有馬中学校
・・・約950m



◇所在地　神戸市北区東有野台1丁目　◇地目　宅地　◇土地面積221.35㎡
◇ 築年月　1980年11月　◇ 構造　木造スレート葺
◇建ぺい率　50%　◇容積率　100%　◇都市計画　市街化区域
◇接道　公道北西　幅員6.3m 接面15.1m　◇ 防火指定なし　◇引渡　相談

新発売！

5LDK　戸建

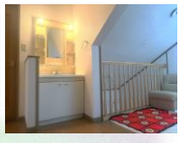
すみれ台2丁目

販売価格 **2,280万円**

神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩18分

閑静な住宅街・南向きお庭が広い

お庭ではガーデニングや家庭菜園など団らんが楽しめます。



★閑静な街並み　★南庭につき陽当り良好！
★縁側有り　★駐車場スペース2台
★吹き抜けの玄関　★全室6帖以上
★各部屋に収納あり

即入居可

【学校区】
山口小学校
・・・約1600m
山口中学校
・・・約1500m

◇所在地　西宮市すみれ台2丁目　◇地目　宅地　◇築年月　1993年12月
◇土地面積　219.13㎡　◇建物面積　130.85㎡
◇建ぺい率　40%　◇容積率　80%　◇都市計画　市街化区域
◇接道　公道南　幅員6.0m　◇構造　軽量鉄骨2階建　◇引渡　相談

新発売！

4DK　戸建

北区有馬町

販売価格 **880万円**

神戸電鉄三田線「有馬温泉」駅 徒歩10分

近くに有馬温泉があります！

・過去に1階大改装工事しています
・陽当り・風通し良好！
・応接間のある広々の間取り
・車1台可
・和室あり、収納充実

即入居可

【学校区】
有馬小学校
・・約600m

◇所在地　神戸市北区有馬町　◇地目　宅地　◇土地面積　152.86㎡
◇ 築年月　1971年4月　◇ 構造　木造瓦葺2階建　◇建物面積　123.55㎡
◇建ぺい率　60%　◇容積率　200%　◇都市計画　市街化区域
◇用途地域　第2種住居地域　◇接道一方　東側　接面約13m　◇ 引渡　相談

ご来店・ご相談いただいた方へ
抽選であたります

NISHIKIYAKITCHEN
ベーシックカレーセット

ふたばのおだし
2袋詰合せ

※お問い合わせ時、成約済み等でご案内できない場合がございます。ご了承ください。※契約不適合責任及び付帯設備の修復義務免責　※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※販売価格は全て税込み　※取引態様：媒介

第8弾！

老人ホームではなく、安心していつまでも
「自分の家で自由に暮らす」
という選択、ここにあります！
まるで“有馬温泉ホテル暮らし”

かつて2,000万円～4,000万円で分譲されたマンションが、
今なら 880万円で購入可能！
⇒不要になれば購入価格程度で売却するというご提案！

★ 館内レストランを利用すれば、
1日3食付きの生活(約5万円／月)ができますし、
管理費・修繕積立金・食事代を含めても必要費用は
月々約9～10万円程度で快適な生活を送れます。

★ 必要費用を毎月の家賃と考え、
老人ホーム代金と比較してみてください。

気になる方はハートピアまでご連絡を。
※個人で現地に行かれても見ることはできません。

新発売！

エイジングコート有馬
1DK
販売価格 880万円

神戸電鉄有馬線「有馬温泉」駅
徒歩 4 分！

こんなにも
安心が揃っています

- ケアセンターにはヘルパーが24時間常駐
- バリアフリー　● 宅配ボックス
- エントランスはオートロック
- ペット飼育可能（小型犬・規約による）
- レストランあり（３食・約５万円/月）
- 天然温泉大浴場（金の湯・銀の湯）
- ゲストルーム・ホビールーム
  フィットネスルームが利用できます！
- お買い物バスあり（岡場・三宮方面（8便/日）有料
- 医療面介護面の安心支援体制！

◇所在地　神戸市北区有馬町　◇専有面積　37.84㎡
◇建物構造RC　◇バルコニー9.99　㎡　◇築年月　2009年11月　◇駐車場　空き無し
◇階数　8階建て地下2階　8階部分　◇管理費　35,000円　修繕積立金　9,600円　◇管理形態　全部委託

大幅値下げ！
鹿の子台南町3丁目

5LDK／南向き　販売価格 **2,280万円**
神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩28分

パナホーム施工！家族の団らんをはぐくむおうち

※家具等はイメージ。
ついておりません

- 南向き / 5LDK (LDK14.3帖)
- 対面式カウンターキッチン
- 独立洗面台 / 温水洗浄便座
- トイレ2か所 / 浴室乾燥機
- 24時間換気 / 床下収納 / 和室
- 駐車場並列2台 / カーポート

◇所在地　神戸市北区鹿の子台南町3丁目　◇地目　宅地　◇築年月　1997年1月
◇土地面積　239.16㎡　◇建物面積　130.85㎡　◇建ぺい率　40%
◇容積率　80%　◇都市計画　市街化区域　◇接道　公道南　幅員6.0m
◇構造　軽量鉄骨2階建　◇引渡　相談

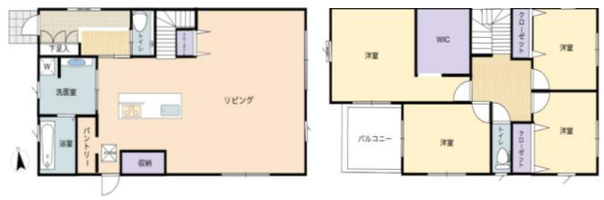
秋の住み替え応援フェア
2026.8.29(SAT)▶11.3(TUE)

2022年築 築浅！
鹿の子台南町4丁目

4LDK／西向き　販売価格 **3,580万円**
神戸電鉄三田線「道場南口」駅徒歩23分

充実の設備仕様・開放的なアイランドキッチン

- 西向き / 4LDK (アイランドK)
- 食洗機 / タッチレス水栓 / 床暖房
- 独立洗面台 / 温水洗浄便座
- トイレ2か所 / 浴室乾燥機・TV
- パントリー / 2階WIC / 全室窓
- 駐車場並列2台 / モニター付IF



◇所在地　神戸市北区鹿の子台南町4丁目　◇地目　宅地　◇築年月　2022年2月
◇土地面積　145.68㎡　◇建物面積　106.75㎡　◇建ぺい率　40%
◇容積率　80%　◇構造　木造2階建　◇都市計画　市街化区域
◇用途地域　第一種低層住居専用地域　◇接道　公道西　幅員8.0m　◇引渡　相談

中古マンション
有野12団地2号棟　5階

神戸電鉄三田線「岡場」駅徒歩15分
3LDK　販売価格 **350万円**

- 日当たり良好・全室窓ガラス替え・都市ガス・残置物相談可
- 室内洗濯機置場・エアコン3台付・照明器具・最上階給湯器
- リフォーム歴あり（クロス張替え・フローリング上張り）

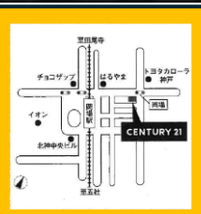
◇所在地　神戸市北区有野台3丁目15番地　◇階数　5階建て5階部分　◇専有面積　62.99㎡
◇建物構造　RC　◇築年月　1996年3月　◇管理費　2,000円/月　修繕積立金　8,000円/月
◇バルコニー南西向き　6.48㎡　◇駐車場　空き有　2,500円/月　◇管理形態　自主管理

※お問い合わせ時、成約済み等でご案内できない場合がございます。ご了承ください。　※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。　※契約不適合責任及び付帯設備の修復義務免責　※販売価格は全て税込み　※取引態様：媒介

センチュリー21ハートピア
0120-4040-73
〒651-1313
神戸市北区有野中町1丁目14-13
TEL：078-987-5200
FAX：078-981-3555
mail：inform@heartpia.net

兵庫県知事免許（8）第９７２３号
（社）兵庫県宅地建物取引業保証協会会員
（社）近畿圏不動産流通機構会員
（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限　2026年11月末日



不動産終活勉強会
毎月第3火曜日実施中
AM10:00～
要予約
個人でも全体でも参加OK