あきちゃん新聞

感謝

今年もよろしくお願いいたします

あきちゃんから心を込めて

チェック！
あきちゃんと初笑

２０２５年もYouTuberあきちゃん,頑張ります。
毎回楽しんでいただけたら幸いです。
今年もよろしくお願いいたします。

毎月第３火曜日実施中

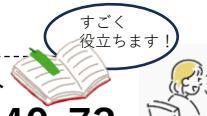
終活プチ勉強会

一緒にあなたの不動産の維持を考えます！
*ご来店の難しい方はＺＯＯＭ参加OK

●参加費/無料　●エンディングノートをプレゼント
●定員10名様程度　要予約 0120-4040-73

1/21(火) AM10：00～11：30
次回は2/18(火)の予定　ハートピアにて P あり

テーマ
「相続を争続・損しないために大切なもの」



どんな些細な事でも結構です。
土地・家のお悩み一緒に
解決していきましょう！(秘密厳守)

講師：一般社団法人
相続なんでも相談センター
代表理事　宮野　宏樹様

土地・家のことはお任せ！

相続・税金・不動産のプロに

随時実施中！
土地・家の個別相談会

お住まいに関する気になることや住宅ローンに関する疑問など、どんな些細なことでもお気軽にご相談ください。豊富な経験を活かして、お客様が安心して不動産取引を進められるよう、最適な提案と細やかなサポートをさせていただきます。

相続税対策 /相続税申告 /遺　言 /不動産の共有持分・遺留分
不動産売却 /相続放棄 /相続登録 /マンション管理

全力でサポートいたします！

個別相談は要予約
0120-4040-73

★ 収納に困ったら貸レンタルボックス

(0.7帖) 4,180円/月～

詳細はこちら
のQRから↓

★ネットで手続き簡単！
★申し込み前の内覧可能
★２４時間出し入れ自由
★部屋サイズ多数あり
★タイヤ・バイクもOK
★季節用品入れ替えに
★趣味・仕事道具置場に

★ ほっこりお正月川柳 ★

・お年玉　新札よりも　金額と
・ためたのは　子はお年玉　ママは家事
・またもまた　失せモノ探す　事始め
・福笑い　ピカソになって　妻ムンク
・年始から　挫折の予感　ダイエット

★ 1月のラッキーDAY ★

1/14(火)　ウルフムーンの満月 LUCKY
夜10時～12時パワーMAX！
ラッキーなエネルギーをもらおう！

≪一粒万倍日≫
7日(火)・10日(金)・19日(日)
22日(水)・31日(金)

一粒の籾（もみ）が稲穂のように万倍にも増えるという吉日で、農家なら種まき、商家なら開店というように、何かをはじめるときに良い日です。したがって、お金を出すにも吉です

ホームページ

21センチュリー21ハートピア
0120-4040-73

不動産のことなら地元で活躍の店舗
〒651-1313
神戸市北区有野中町1丁目14-13
TEL:078-987-5200
FAX:078-981-3555
担当者直通:080-9305-7714(田中)

兵庫県知事免許（8）第９７２３号
(社) 兵庫県宅地建物取引業保証協会会員
(社) 近畿圏不動産流通機構会員
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

メール：inform@heartpia.net

広告有効期限　2025年2月10日

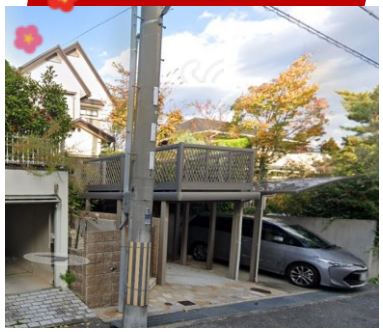
お友達登録してね

中古戸建　北区藤原台北町2丁目

4LDK
販売価格 3,581万円
月々支払 月々93,000 円

神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩11分

新春フェア 即内覧可 初広告



★閑静な住宅街
★日当たり良好
★広いリビング
★駐車スペース2台分
カーポートあり
★テラスあり

【近隣状況】
・ステップガーデン藤原台 徒歩10分
・エコールリラまで 徒歩13分
・済生会病院まで 徒歩13分
神戸市立有野小学校 徒歩13分
神戸市立有野中学校 徒歩13分

壁面収納等があり収納力抜群です！

◇所在地 神戸市北区藤原台北町2丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 1986年6月
◇権利 所有権 ◇土地面積 206.03㎡ ◇構造 木造スレート葺2階建
◇建物面積 130.70㎡ ◇建ぺい率40% ◇容積率80% ◇第一種低層住居専用地域
◇接道 公道南幅員6.0m 公道北幅員10m ◇引き渡し 相談 ◇取引態様 売主

中古マンション　北区有野4団地10号棟

4DK
販売価格 390万円
月々支払 月々10,000 円

神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩15分

新春フェア 504号 即内覧可 初広告

人気の南向き！
★陽当り良好
★室内綺麗
★駐輪場あり

【リフォーム歴有】
＊CF・クロス貼替
＊システムキッチン
＊ユニットバス
＊和室を洋室に変更
＊北側洋室　内窓設置

【近隣状況】
・コープ有野台まで 260m
・スーパーNISHIYAMAまで 1280m
・イオン藤原台まで 1117m
・神戸アドベンチスト病院まで 982m
・神戸有野台郵便局まで 443m
・切畑公園まで 514m

【学校区】 ありの台小学校 徒歩4分
有馬中学校 徒歩7分

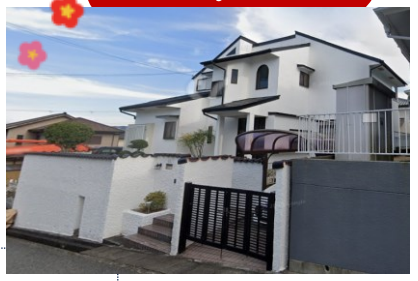
◇所在地 神戸市北区有野台2丁目 ◇築年月 1973年7月 ◇権利 所有権
◇専有面積 58.35㎡ ◇用途地域 第一種中高層住居専用地域 ◇構造 RC
◇管理組合 あり ◇管理形態 一部委託 ◇管理費5,500円 ◇積立修繕費10,000円
◇ 駐車場 6,000円 ◇引き渡し 相談 ◇取引態様 仲介

中古戸建　北区星和台１丁目

6LDK
販売価格 2,481万円
月々支払 月々64,000円

神戸電鉄粟生線「西鈴蘭台」駅 徒歩13分

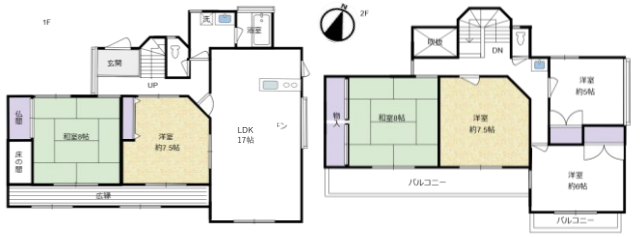
新春フェア 即内覧可 初広告



★閑静な住宅街
★陽当り良好
★収納多め
★広々なLDK
★車１台スペース

【近隣状況】
・コープこうべ コープ西鈴蘭台まで650m
・セブンイレブン星和台店1丁目店まで600m
・鈴蘭公園まで800m
・市田動物病院まで450 m
・星和台南山公園まで46m
・しあわせの村まで2.8km

【学校区】
神戸市立南五葉小学校 徒歩8分
星和台中学校 徒歩5分
神戸市立星和台小学校 徒歩15分
頌栄保育園 徒歩11分



◇所在地 神戸市北区星和台1丁目 ◇地目 宅地 ◇築年月 1986年4月 ◇権利 所有権
◇土地面積 254.58㎡ ◇建物面積 151.60㎡ ◇建ぺい率 40% ◇容積率 80%
◇第一種低層住居専用地域 ◇構造 木造スレート葺 ◇接道 北西幅員6.0m ◇取引態様 媒介

売土地 北区藤原台南町3丁目 ・現況 更地

神戸電鉄三田線「五社」駅 徒歩25分
車約5分

販売価格 2,680万円
即案内可

建築条件無
好きなお家建てれます

・駐車場3台可能！
・周り70m以内に民家はなく静かな環境
・周りを気にせずBBQもできちゃう
・引き渡し時は上下水道完備・引き渡し相談

≪周辺環境≫

コンビニ	徒歩２分
ガソリンスタンド	徒歩２分
有野中学校	徒歩21分
藤原台小学校	徒歩５分
有野藤原台幼稚園	徒歩７分
スーパー「マルハチ」	徒歩９分
済生会病院	1900m
ステップガーデン	1900m
北神区役所	2300m
スーパーNISHIYAMA	1400m
有馬神社	1600m

◇土地面積 237.71㎡ ◇地目 宅地 ◇用途地域 第二種中高層住居専用地域
◇建蔽率 60% ◇ 容積率 200% ◇都市計画 市街化区域 ◇取引態様 売主

新築戸建　北区東有野台3丁目　即案内可

値下げ！
販売価格 2,680万円
4LDK+WIC

神戸電鉄三田線「岡場」駅 徒歩37分
岡場駅バス11分停歩5分

★日当り良好
★並列カースペース2台！
★LDK17帖・和室有
★WICあり

【学校区】 ありの台小学校 徒歩12分
有馬中学校 徒歩15分

建築確認番号：第トラスト23-2034号

◇所在地 神戸市北区東有野台3丁目 ◇地目 宅地 ◇完成年月 2024年9月
◇権利 所有権 ◇土地面積130.06㎡ ◇構造 木造スレート葺2階建
◇建物面積 97.20㎡ ◇建ぺい率50% ◇容積率100% ◇第一種低層住居専用地域
◇接道 公道南西側6.25m～6.3m ◇引き渡し 相談 ◇取引態様 媒介

●お気軽にハートピアまでお問い合わせください

※月々支払いは、借入金額:物件価格 金利0.475%
期間35年、ボーナス払い:なしで試算。 要別途諸費用
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。
※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。予めご了承願います。
※お問い合わせ時、成約済み等でご案内できない場合がございます。
※販売価格は全て税込み

センチュリー21ハートピア
0120-4040-73