

中古戸建

# 北区有野台7丁目

- ・**利便性** 神戸電鉄三田線五社駅 徒歩21分
- ・**アクセス** 神戸市営バス「有野台7丁目」徒歩1分  
神戸市営バス「有野台7丁目」→五社駅 乗車7分  
五社駅→三田駅 乗車17分 五社駅→鈴蘭台駅 乗車25分



©U/F-S-A-A

## 耐震に強い、軽量鉄骨造 セキスイハイム施工の注文住宅

販売価格

1,580万円

お支払いプラン例 (35年)

借入金額1580万円 ボーナス払0円  
変動金利 0.475% 別途諸費用要

月々41,000円

- ・駐車2台可 (制限有)
- ・約20帖の広々LDK
- ・ハウスクリーニング実施 (2022年12月)



### ☆周辺環境

- セブンイレブン神戸有野岡場店→車4分
- ファミリーマート五社インター店→車5分
- キリン堂藤原台店→車9分
- コープ有野→徒歩10分
- 幼保連携型明照認定こども園→車6分
- 神戸市立ありの台小学校→徒歩8分
- 神戸市立有馬中学校→徒歩7分
- 神戸アドベンチスト病院→徒歩10分

【学校区】 ありの台小学校  
有馬中学校

- ◇所在地 神戸市北区有野台7丁目
- ◇土地面積 195.44㎡ (59.12坪)
- ◇建物面積 135.33㎡ (40.93坪)
- ◇築年月 1989年8月・築34年
- ◇地目 宅地
- ◇建ぺい率40%
- ◇容積率80%
- ◇用途地域 第一種低層住居専用地域
- ◇都市計画 市街化区域
- ◇交通 神戸電鉄三田線「岡場」駅より バス10分 有野台7丁目停留所より徒歩3分

## 新築戸建分譲 2号地(全2区画)

# 北区有野台6丁目

神戸電鉄三田線「岡場」バス9分  
有野台6丁目 徒歩2分

販売価格

3,180万円

お支払いプラン例 (35年)

借入金額3180万円 ボーナス払0円  
変動金利 0.475% 別途諸費用要

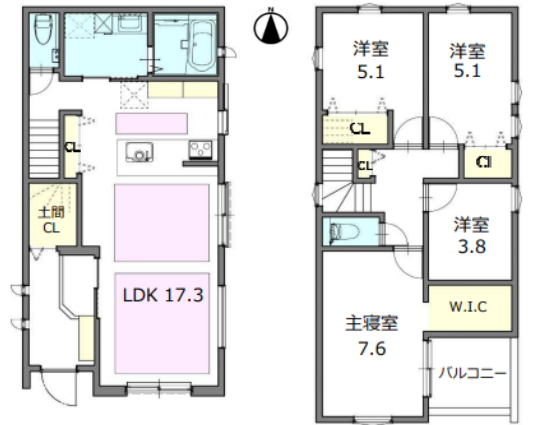
月々82,000円

- 敷地面積：107.04㎡
- 建物面積：98.74㎡
- 建築確認：第BVJ-EKB23-10-0051号

- 閑静な住宅街
- 収納多数
- 床暖房
- 広いリビング

【学校区】 ありの台小学校  
有馬中学校

- ◇所在地 神戸市北区有野台6丁目
- ◇地目 宅地
- ◇築年月 2023年10月
- ◇権利 所有権
- ◇建ぺい率 50%
- ◇容積率 100%
- ◇第一種高度地区 高さ制限10m
- ◇構造 木造2階建
- ◇接道 南・公道約6.0m
- ◇私道 負担なし



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※融資の利用には審査が必要となり、審査結果によってはお客様のご希望に添えない場合もございます。予めご了承願います

## 毎回好評！切ないおもしろ川柳～

- \*問診に 俺より妻が 答えてる
- \*筋肉は 裏切らないと 老いて知る
- \*若作り しても話題は 昭和です
- \*「密です」と言われてみたい 頭頂部



## 毎回好評！開運日を千エック！

- 4月開運日 (金運アップ) 一粒万倍日 18(木)・21(日)・30(火)  
寅の日 20日(土)
- 5月開運日 (金運アップ) 一粒万倍日 15(水)・16(木)・28(火)  
寅の日 2日(木)・14(火)・19(日)・26(日)



21世紀21ハートピア  
0120-4040-73

〒651-1313  
神戸市北区有野中町1丁目14-13  
TEL: 078-987-5200  
FAX: 078-981-3555  
inform@heartpia.net

兵庫県知事免許 (8) 第9723号  
(社) 兵庫県宅地建物取引業保証協会会員  
(社) 近畿圏不動産流通機構会員  
(社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

LINEの「お友だち追加」  
からQRコードで登録してください



# 相続を争族にしないための準備できていますか？



## 相続・遺言・終活

## 無料個別相談会

4/16(火)・5/21(火)開催!



©U/F・S・A



予約ダイヤル

0120-4040-73

予約制の為、事前にご予約をお願いします

時間

10:00~11:30

時間は約90分ほどの予定です

会場

センチュリー21ハートピア

〒651-1313 神戸市北区有野中町1丁目14-13

TEL:078-987-5200 メール:[inform@heartpia.net](mailto:inform@heartpia.net)

定休日

毎週水曜日  
第1・3火曜日



認知症の確率は約25%、相続は100%  
知って得する相続・終活の「あれこれ」気軽に相談して不安解消!

法律のエキスパート



司法書士法人 神戸合同事務所

相続のエキスパート



一般社団法人なんでも相談センター

不動産のエキスパート



センチュリー21ハートピア

広告有効期限 2024年5月20日